

નં.એમએજી/સરફેશી/કેસ નં.૬૧૫/૨૧  
જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, સુરતની કચેરી,  
"બી" બ્લોક, જિલ્લા સેવા સદન-૨,  
અઠવાલાઈન્સ, સુરત  
તા.૧૪/૦૨/૨૦૨૨

**વિષય :- ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ  
એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ તળે સીક્યોર્ડ એસેટનો  
કબજો લેવા બાબત**

- વંચાણ :- (૧) અધિકૃત અધિકારીશ્રી, હિરાનંદની ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસ પ્રાઈવેટ લી., ૧૦૪, વેલેટીનો,  
ફોર્ડ શોરૂમ નજીક આઈએનએસ હોસ્પિટલ, ખટોદરા, સુરતની તા.૨૮/૦૬/૨૦૨૧ની  
અરજી  
(૨) મીનીસ્ટ્રી ઓફ ફાયનાન્સ, ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ફાયનાન્સીયલ સર્વિસીઝ, ભારત સરકાર,  
નવી દિલ્હીના તા.૮/૨/૧૩ના પત્ર નં.૩/૧/૨૦૧૧- ડીઆરટી/રીકવરી

**દુકમ :-**

અધિકૃત અધિકારીશ્રી, હિરાનંદની ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસ પ્રાઈવેટ લી., ૧૦૪, વેલેટીનો, ફોર્ડ શોરૂમ નજીક  
આઈએનએસ હોસ્પિટલ, ખટોદરા, સુરતએ વંચાણ-૧ ની અરજીથી ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ  
ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ ની કલમ-૧૪ અન્વયે તેમના  
બાકીદાર/જામીનદાર:- (૧) બાલાજી કુડ કોર્ટ ઠેકાણું.(I) દુકાન નં.૭, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી કોમ્પ્લેક્સ, પુણા કુંભારીયા  
રોડ, મગોબ, સુરત (II) દુકાન નં. એ-૧૧૫, અને એ-૧૨૨, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક  
નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (II) દુકાન નં. એ-  
૧૧૬ અને એ-૧૨૧, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-  
મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (૨) અજયકુમાર શેશનારાયાણ મિશ્ર રહે.(I) ૧૯, ઉમિયા  
નગર, મહારાણા સર્કલ, ગોડાદરા, સુરત (II) દુકાન નં. એ-૧૧૫, અને એ-૧૨૨, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે  
નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત.  
(II) દુકાન નં. એ-૧૧૬ અને એ-૧૨૧, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ  
નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (૩) સુમન મિશ્ર રહે.(I) પ્લોટ નં. ૫૨,  
એચ આરપી બંજ્લોઝ, કામરેજ. સુરત (II) દુકાન નં. એ-૧૧૫, અને એ-૧૨૨, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે  
નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત.  
(II) દુકાન નં. એ-૧૧૬ અને એ-૧૨૧, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ  
નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. પાસેથી તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૧ સુધી બાકી  
પડતી લહેણી રકમ રૂ.૬૭,૮૫,૮૩૦/- તથા ત્યારબાદના ચડતા વ્યાજની રકમની વસુલાત કરવા માટે  
બાકીદાર/જામીનની નીચે મુજબની સ્થાવર/જંગમ મિલકત (સીક્યોર્ડ એસેટ) નો કબજો મેળવી આપવાની અરજી  
કરેલ છે.

**મિલકત (સીક્યોર્ડ એસેટ) નું વર્ણન :-**

દુકાન નં.એ-૧૧૫, એ-૧૨૨ અને દુકાન નં.એ-૧૧૬, એ-૧૨૧(જે સ્થળ પર દુકાન નં.એ-૧૧૫થી  
ઓળખાય છે.), બિલ્ડીંગ નં.એ-૧ તથા એ-૨, પહેલા માળે, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી,  
ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), બ્લોક નં.૫૩/૧, રેવન્યુ સર્વે  
નં.૩૪/૭, મોજે.મગોબ, પુણા સુરત શહેર.

ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ની કલમ-૧૪ અન્વયે બાકીદારએ સીક્યુરીટી તરીકે આપેલ મિલકત (સીક્યોર્ડ એસેટ)નો કબજો લઈ સીક્યોર્ડ કેડીટરને આપવાના અધિકારો અત્રેને આપવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત કાયદાની કલમ-૧૩(૨) અન્વયેની ૬૦ દિવસની આદેશાત્મક નોટીસ બજાવેલ હોવા છતાં બાકીદાર દ્વારા બાકી લહેણાની રકમ જમા કરાવેલ નહીં હોવાનું અરજદાર નાણાકીય સંસ્થા (સીક્યોર્ડ કેડીટર) દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ હોય, ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ની કલમ-૧૪ અન્વયે બાકીદાર/જામીનદાર પાસેથી ઉપરોક્ત વર્ણન વાળી મિલકત (સીક્યોર્ડ એસેટ)નો કબજો મેળવીને, અરજદાર નાણાકીય સંસ્થા (સીક્યોર્ડ કેડીટર) ને સોંપવા સંબંધિત એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટશ્રી, મામલતદાર કચેરીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે. તેઓએ અરજદાર નાણાકીય સંસ્થાના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર સ્ટાફ સાથે હાજર રહી નિયત કાર્યપદ્ધતિ અપનાવી કબજો સોંપવાની કાર્યવાહી કરવી.

સીક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવાના કામે અરજદાર નાણાકીય સંસ્થા તરફથી પોલીસ વ્યવસ્થા, વીડીયો અને ફોટોગ્રાફી કરવાની રહેશે તથા આ અંગેના તમામ ખર્ચની વ્યવસ્થા જે-તે અરજદાર નાણાકીય સંસ્થાએ કરવાની રહેશે.



૩૧  
જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ  
સુરત

પ્રતિ,

(૧) એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટશ્રી, મામલતદાર કચેરી, ....., જી-સુરત તરફ

(૨) એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટશ્રી, મામલતદાર કચેરી, પુણા સુરત શહેર તરફ

/- હુકમ મુજબ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.

૨/- એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટશ્રી, મામલતદાર કચેરીએ સદરહુ મિલકતનો કબજો સોંપતા પહેલા નામદાર હાઇકોર્ટના રીટ પીટીશન નં.૬૮/૧૨, તા.૧૧/૧૦/૧૨ ના હુકમ અન્વયે મોટંગેજ મિલકતના સહેલાઇથી જોઇ શકાય તેવા યોગ્ય ભાગ ઉપર નોટીસ લગાવવા તથા આવી મિલકતના હાલના કબજેદારને રૂબરૂમાં નોટીસ આપવા જણાવેલ છે. જેથી નિયત નોટીસ મિલકતના યોગ્ય ભાગ ઉપર લગાવી તથા તેની નકલ મોટંગેજ મિલકતનો હાલમાં કબજો ધરાવનાર વ્યક્તિઓને બજાવી તે મુજબની સહી મેળવી તથા પંચનામુ કરી તે અંગેના આધાર તરીકે ફોટોગ્રાફ રજૂ કરવાનો રહે છે. સદરહુ કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી નોટીસ બજાવણીના ૧૪ દિન દરમ્યાન બાકીદાર/કબજેદાર/જામીનદાર દ્વારા બાકી નાણા ભર્યા અંગેની પહોંચ/અગર સક્ષમ કોર્ટમાંથી સ્ટે મેળવી રજૂ ન કરે તો ૧૪ દિન બાદ અરજદાર બેંક/ફાઇનાન્સ કંપનીના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર સ્ટાફ સાથે હાજર રહી નિયત કાર્યપદ્ધતિ અપનાવી કબજો સોંપવાની કાર્યવાહી કરવી.

નકલ રવાના:- (૧) પોલીસ કમિશનરશ્રી, સુરત શહેર/પોલીસ અધિક્ષકશ્રી, સુરત ગ્રામ્ય, સુરત

૨/-જાણ તથા માંગણી રજૂ થયે જરૂરી પોલીસ બંદોબસ્ત પૂરો પાડવા સારું.

(૨) અધિકૃત અધિકારીશ્રી, હિરાનંદની ફાઇનાન્સીયલ સર્વિસ પ્રાઇવેટ લી., ૧૦૪, વેલેટીનો, ફોર્ડ શોરૂમ નજીક આઈએનએસ હોસ્પિટલ, ખટોદરા, સુરત

(૩) બાકીદાર-જામીનદાર:-(૧) બાલાજી કુડ કોર્ટ ઠેકાણું.(I) દુકાન નં.૭, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી કોમ્પ્લેક્સ, પુણા કુંભારીયા રોડ, મગોબ, સુરત (II) દુકાન નં. એ-૧૧૫, અને એ-૧૨૨, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (II) દુકાન નં. એ-૧૧૬ અને એ-૧૨૧, પ્રિયંકા ઇન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-

મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (૨) અજયકુમાર શેશનારાયણ મિશ્ર રહે.(I) ૧૯, ઉમિયા નગર, મહારાણા સર્કલ, ગોડાદરા, સુરત (II) દુકાન નં. એ-૧૧૫, અને એ-૧૨૨, પ્રિયંકા ઈન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (II) દુકાન નં. એ-૧૧૬ અને એ-૧૨૧, પ્રિયંકા ઈન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (૩) સુમન મિશ્ર રહે.(I) પ્લોટ નં. ૫૨, એચ આરપી બંગ્લોઝ, કામરેજ. સુરત (II) દુકાન નં. એ-૧૧૫, અને એ-૧૨૨, પ્રિયંકા ઈન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત. (II) દુકાન નં. એ-૧૧૬ અને એ-૧૨૧, પ્રિયંકા ઈન્ટરસીટી સોસાયટી, સર્વે નં.૩૪/૭, બ્લોક નં.૫૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૪(ડુંભાલ-મગોબ), ઓરિજનલ/ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૮, મગોબ, સુરત.